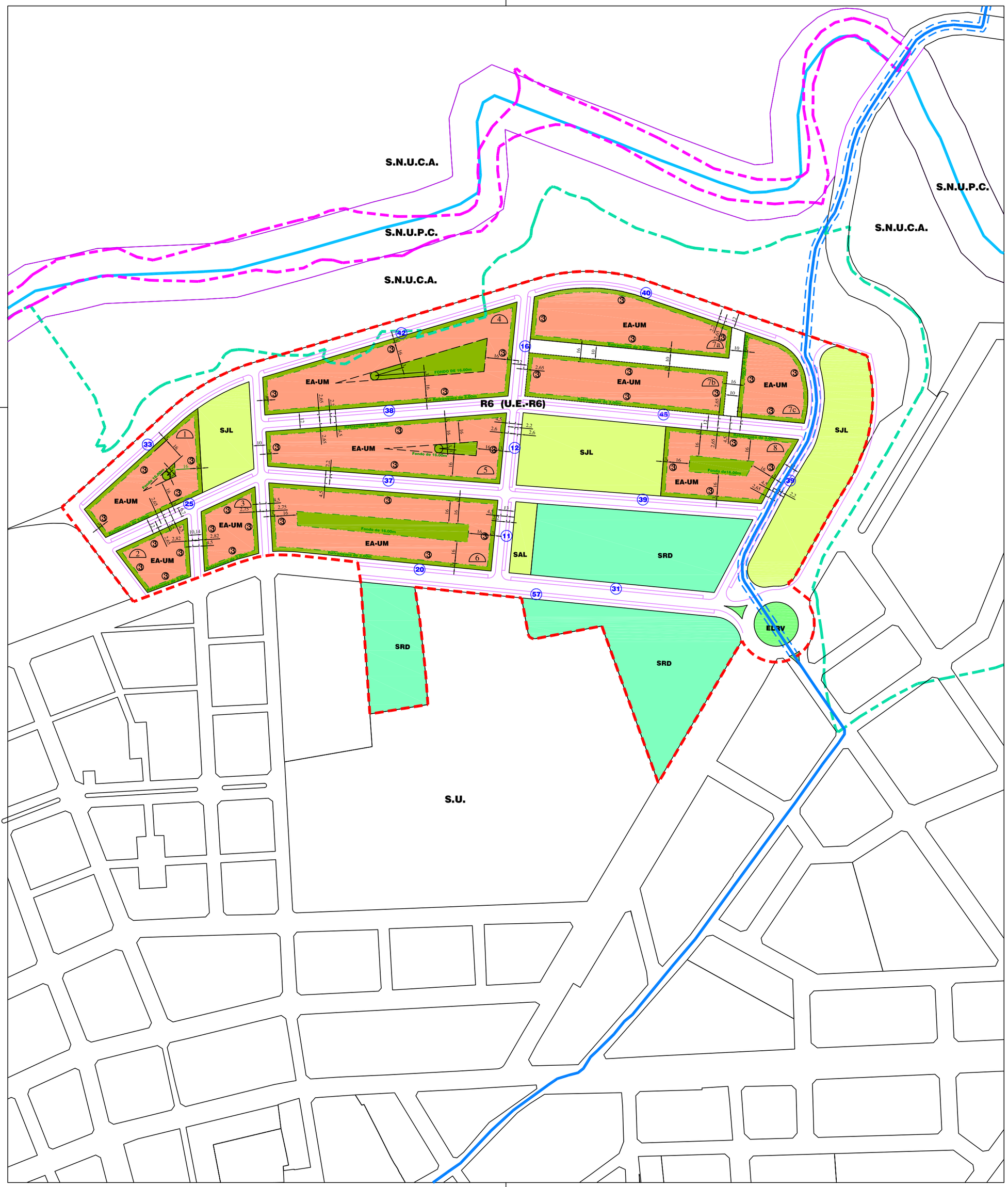

R6	Techo potencialmente edificable (m2t)				96.857
Zona	Manzana	Superficie suelo	Superficie ocupable	Alturas	Edificabilidad
Residencial	1	3.544	2.791	3	7.915
	2	1.722	1.249	3	3.542
	3	1.813	1.323	3	3.753
	4	8.479	5.914	3	16.773
	5	6.515	5.053	3	14.331
	6	8.055	5.382	3	15.262
	7a	5.010	4.009	3	11.369
	7b	4.548	3.530	3	10.011
	7c	2.585	14.212 2.013	3	5.710
	vial peat.	2.069			
	8	4.177	2.888	3	8.192
Total Residencial		48.517			96.857
SJL		2.400			
		5.358	14.090		
		6.332			
SAL		811			
Total Zonas Verdes		14.901			
SRD		3.721			
		8.179	19.609		
		7.709			
Total Equipamientos		19.609			
SRV		31.041			
Total Red Viaria		31.041			
Total Sector		114.068			
Vía Pecuaria 10		1.549			
Total ámbito		115.617			

SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL:

- Con ordenación pormenorizada recogida en P.G.:

Sector R6

Vivienda colectiva en edificación abierta (EA) ó Unifamiliar Adosada (UM)

Zonas verdes y espacios libres privados

(N) Nº manzana

(N) Nº alturas

Límite de la edificación

DOTACIONES PÚBLICAS

RED VIARIA:

RV-AV Viario de tránsito-Aparcamiento

ELRV -Espacio libre de reserva viaria

(N) Nº plazas de aparcamiento R6: 485 plazas > 96.857x0,5/100 = 484,29

EQUIPAMIENTOS:

ED - Educativo-cultural
RD - Deportivo-recreativo
TD - Asistencial

ID - Infraestructura-servicio urbano
AD - Administrativo-Institucional

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES:

JL - Jardines

AL - Área de juego

QL - Parques

P - RED PRIMARIA DOTACIONAL
S - RED SECUNDARIA DOTACIONAL

DOMINIO PÚBLICO

VÍAS PECUARIAS

CAUCE

SUELOS PROTEGIDOS

PAISAJE PROTEGIDO DEL SERPIS

PARAJE NATURAL MUNICIPAL

ÁREA VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA

AYUNTAMIENTO DE MURO DE ALCOY

PEDRO LUIS PALENCIA SORIANO -ARQUITECTO-

RAFAEL BALLESTER CECILIA -ABOGADO-

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MURO DE ALCOY

ORDENACIÓN PORMENORIZADA SECTOR R6

E: 1/2000

FECHA: NOVIEMBRE DE 2014

REFERENCIA: 245

004